

gora **SESTAO** !

La empresa Vicinay, líder mundial en la fabricación de cadenas, ultima su llegada a Sestao

La Puntako Produkzio Gune berria, udazkenean jarriko da martxan

Sestao recibirá dentro de pocos meses la llegada de una de las empresas más importantes del mundo dentro del sector naval. Vicinay, líder mundial en la fabricación de cadenas para barcos y plataformas petrolíferas, está ultimando la construcción de su nuevo centro de producción en La Punta. Las obras de la nueva fábrica avanzan a buen ritmo, como demuestra que su estructura ya está prácticamente terminada. Las instalaciones estarán listas a finales de este verano de tal modo que la compañía vizcaína comenzará a fabricar sus primeros productos en otoño.

Vicinay es una empresa familiar que nació en el siglo XVIII, y que poco a poco ha sabido expandir su negocio hasta acaparar en la actualidad el 70% de la producción mundial en su sector. El hecho de que una compañía tan prestigiosa como ésta haya apostado por Sestao para consolidar su proyecto industrial significa que nuestro pueblo tiene un enorme atractivo y potencial para las empresas.

La llegada de Vicinay sienta las bases de la ansiada regeneración industrial de nuestro pueblo, sin olvidar los ingresos que producirá todos los años para el Ayuntamiento. Desde el PNV estamos convencidos de que esta empresa será la primera de las firmas que en los próximos años irán instalándose poco a poco en nuestro municipio aprovechando los terrenos que han ido quedando improductivos.

El traslado de Vicinay desde Zorrozaurre hasta nuestro pueblo tendrá una duración de dos años. Durante este periodo, el Ayuntamiento ha conseguido que la empresa se comprometa a contratar a personas desempleadas de forma temporal.



El centro social de Kueto reabrirá sus puertas en 2014

En el primer trimestre de 2014 está previsto que finalice la remodelación del centro social de Kueto. Gracias a estas obras, los vecinos y vecinas del barrio gozarán de unas instalaciones confortables y accesibles para el desarrollo de sus actividades. Aprovechando la actuación se van a construir dos ascensores urbanos que conectarán la calle Juan Crisóstomo Arriaga y Marcos Grijalvo superando un desnivel de 20 metros. La inversión realizada en la rehabilitación del centro social alcanza los 2,4 millones de euros.

El Ayuntamiento destina medio millón de euros para atender a 141 personas desempleadas

El Ayuntamiento de Sestao ha invertido cerca de medio millón de euros en la puesta en marcha de 12 acciones formativas y de empleo que han permitido atender a un total de 141 personas desempleadas. Estas acciones forman parte del Plan de Empleo de Sestao para el año 2013 que está financiado de forma conjunta por Lanbide y el Consistorio.

Dentro de este proyecto se han impulsado dos programas de empleo con contratación de personas para la rehabilitación de viviendas municipales y realizar labores de acompañamiento de personas mayores. También se ha creado un programa de ayudas para la contratación de desempleados dirigido a las empresas y otro programa de autoempleo y emprendizaje para ayudar a las personas que quieren crear su propia empresa.

Por último, se han organizado ocho cursos de formación, dos de ellos con compromiso de contratación, para ayudar a nuestros vecinos y vecinas a reciclarse y adquirir nuevos conocimientos y habilidades de cara a posibilitar su reincorporación al mercado laboral.

Los pisos de Kueto comenzarán antes de finalizar el año

La Diputación levantará 143 viviendas en el solar del antiguo depósito de aguas

Antes de finalizar el año está previsto que comience la construcción de vivienda protegida en el solar del antiguo depósito de aguas de Kueto. El Equipo de Gobierno liderado por el PNV ha negociado con la Diputación los últimos flecos del proyecto, y en estos momentos la sociedad pública Azpiegiturak está terminando de redactar el pliego de condiciones para contratar las obras este verano.

De los 143 pisos que se van a edificar, 45 serán viviendas de protección oficial y los 98 restantes serán viviendas de precio tasado. La actuación contempla también la construcción de 207 plazas de garaje, 143 vinculadas a la compra de las casas y 64 sobrantes que se pondrán a disposición de los vecinos y vecinas del entorno, posiblemente en régimen de alquiler. Además, la Diputación se ha comprometido a invertir un millón de euros en la reurbanización y mejora del entorno. De este modo, a finales de 2015 o principios de 2016, los pisos podrían estar listos para ser habitados.

Además de las mejoras urbanísticas que experimentará esta zona, la importante inversión económica que se va a realizar en este proyecto permitirá dar un impulso al empleo, puesto que el Ayuntamiento mediará para que personas desempleadas de nuestro pueblo puedan trabajar en la obra. La construcción de estas viviendas es uno de los compromisos que el Gobierno foral del PNV ha asumido con Sestao, y que después de tantos intentos fallidos por parte de otros alcaldes, por fin en esta legislatura será una realidad.



Aprobado un procedimiento para contratar a personas desempleadas

El Ayuntamiento ha aprobado un sistema para gestionar de una forma más justa las ofertas de trabajo que llegan al Behargintza. Así, a raíz de la puesta en marcha de este procedimiento, no solamente se tendrá en cuenta la capacitación profesional de las personas que optan al puesto, sino que también se analizará su situación socioeconómica para dar prioridad a aquellos vecinos y vecinas que se encuentren en peor situación.

Una vez valoradas las candidaturas, el Behargintza remitirá a la empresa interesada cuatro currículums por cada puesto solicitado, siempre y cuando hayan pasado los filtros establecidos, comenzando por el candidato o candidata que haya obtenido mayor puntuación. A partir de entonces, la decisión de contratar a uno u otro quedará en sus manos, velando la institución municipal por el cumplimiento de que efectivamente se ha producido la contratación de una de las personas candidatas.

Esta medida tiene el respaldo de la mayoría de los grupos municipales y ha sido presentada también al colectivo de desempleados. De este modo, se quiere conseguir que las personas que peor lo están pasando tengan prioridad en el acceso a las ofertas de trabajo que lleguen. De momento este procedimiento se ha empleado en la obra de reforma de la calle Los Baños y en el servicio de ludoteca de verano.

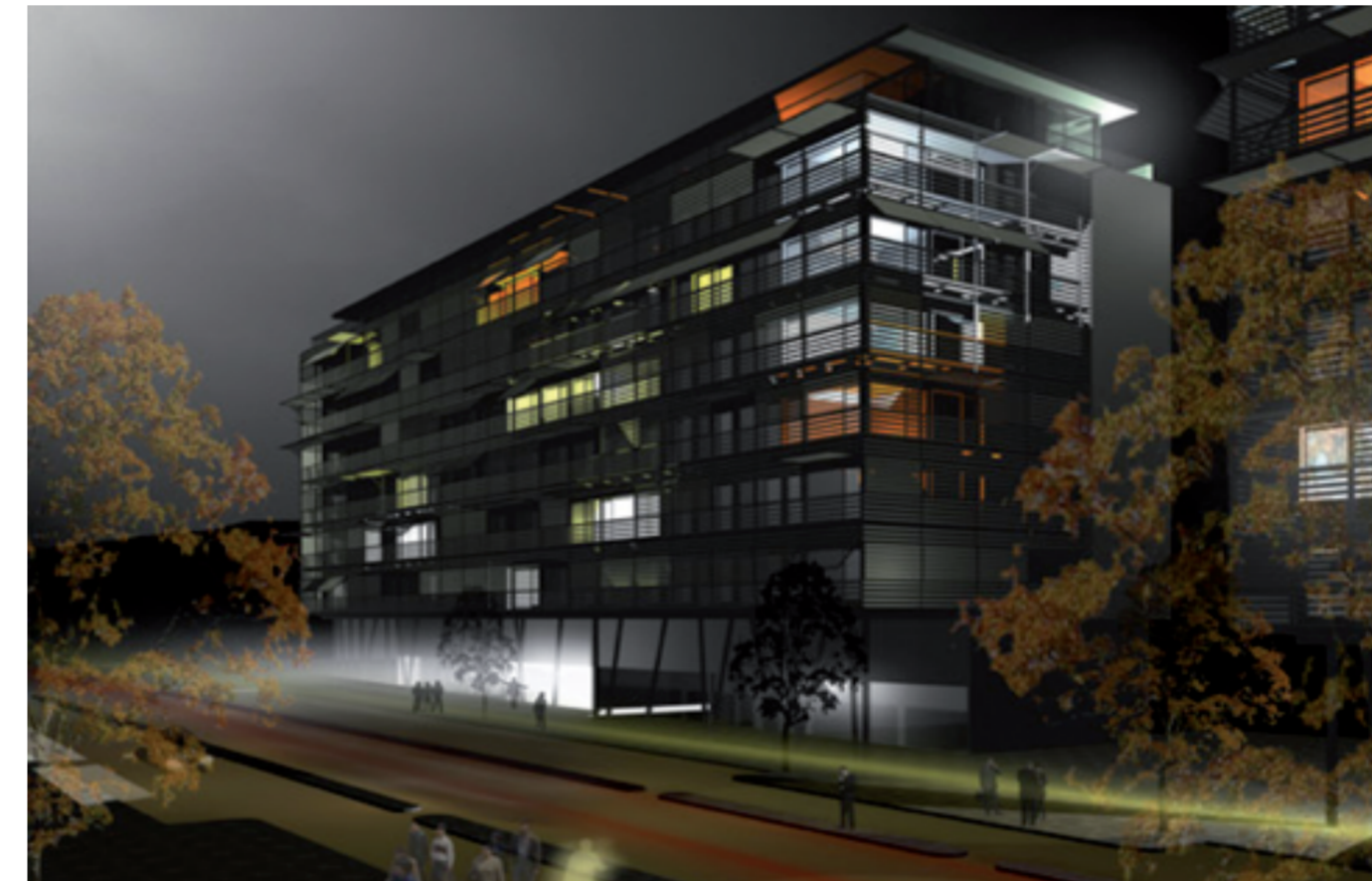
El Gobierno Vasco solicita licencia para los dos primeros bloques de viviendas en La Punta

Se desbloquea uno de los proyectos de regeneración más esperados

Trabajo. Mucho trabajo está costando sacar adelante la construcción de vivienda protegida en La Punta pero, poco a poco, el proyecto se encuentra cada vez más encarrilado. El Ayuntamiento y el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco han mantenido en los últimos meses numerosos contactos para impulsar este esperadísimo proyecto y han alcanzado un acuerdo para comenzar a hacerlo al fin realidad después de todas estas reuniones.

En estos momentos las excavadoras ya están trabajando en la adecuación del terreno. La sociedad pública Visesa ha comunicado que en breve procederá a contratar las obras de urbanización, lo que significa dar un paso muy importante. Pero eso no es todo, ya que el pasado día 10 de junio el Gobierno Vasco presentó un escrito en el Ayuntamiento solicitando licencia para levantar los dos primeros bloques de viviendas en La Punta. Sería un edificio con 105 viviendas de protección oficial y una segunda construcción con 58 viviendas sociales. El resto de edificios previstos se irán construyendo a medida que mejore la situación económica.

No cabe duda de que esta noticia es sumamente positiva para nuestro pueblo. Y es que después de ocho años, el proyecto de regeneración urbanística de La Punta comienza a ser algo palpable. Estos anuncios, además, ofrecen certidumbre a las personas que hace año y medio fueron agraciadas con un piso en esta promoción y llevan meses viendo cómo pasa el tiempo sin ver máquinas trabajando en el terreno. Las gestiones realizadas entre el equipo de gobierno, con el alcalde Josu Bergara a la cabeza, y el Gobierno Vasco han sido determinantes para desbloquear esta operación vital para el futuro de nuestro pueblo.



Udaletxeak Portopineko 98 partzela erosiko ditu

El Ayuntamiento formalizará en las próximas semanas la compra de 98 parcelas de garaje en Portopin. Dos años después de entrar en servicio el aparcamiento ha llegado el momento de cumplir la obligación contractual de adquirir la titularidad de todas aquellas plazas que hasta la fecha no se hayan vendido. Tan pronto como el Consistorio se convierta en propietario, pondrá las parcelas a disposición de las personas según la fórmula que se vea más interesante, que podría ser un alquiler ó un alquiler con opción a compra.

Por otro lado, también se está en negociaciones con la empresa Bikani para alcanzar un acuerdo que permita rescatar de forma anticipada las plazas de garaje que el Ayuntamiento debe comprar en Amador Palma. Aunque el compromiso de compra no llegará hasta febrero de 2014, el Consistorio quiere adelantarse a esta fecha para obtener unas condiciones más ventajosas.



Sestao Bai: nuevo espacio de oportunidades

Después de una importante inversión económica, y tres años de obras, el parque de empresas Sestao Bai ya es una realidad. Promovido por el Ayuntamiento y la Diputación Foral de Bizkaia, es el primero de los polígonos industriales que permitirán recuperar el carácter fabril de nuestro municipio gracias a la llegada de nuevas empresas. Este nuevo espacio de oportunidades abarca una superficie total de 125.000 metros cuadrados divididos entre parcelas para las nuevas industrias, zonas verdes y nuevos aparcamientos

Al mismo tiempo que se terminaba la construcción del parque empresarial, la sociedad Sestao Bai ha abierto el proceso de captación de empresas. A medida que el proyecto iba avanzando se ha ido despertando el interés de varias compañías con las que se mantiene contacto en la actualidad a fin de conocer mejor sus planes.



El Ayuntamiento afrontará este año la reforma de la calle Juan Tomás de Gandarias

Espaloiak berritu eta oztopo arkitektonikoak ezabatuko dira

El Ayuntamiento está ultimando el proyecto de reforma de la calle Juan Tomás de Gandarias para contratar las obras y comenzarlas este mismo año. El tramo que se va a modernizar tiene una longitud de 135 metros lineales y 1.650 metros cuadrados, y discurre desde el cruce con la calle Buenavista hasta Juan de la Cierva.

Uno de los principales problemas que se ha detectado en esta calle es el desgaste de las baldosas de las aceras, lo que unido a su fuerte desnivel, hace que resulte peligroso para los peatones en días de lluvia. La obra consistirá en renovar los servicios de saneamiento y recogida de aguas pluviales, construcción de nuevas aceras, eliminación de barreras arquitectónicas y sustitución del alumbrado de fachada por farolas a pie de calle más eficientes que las actuales.



Reurbanización de la calle Ignacio Zuloaga

Otra de las calles que se modernizará en los próximos meses será la parte alta de la calle Ignacio Zuloaga. En los últimos años la calzada ha comenzado a hundirse de modo que la intervención va a ser inminente para corregir este problema. Las obras afectarán a toda la plazoleta y consistirán en la renovación de las redes de saneamiento, la mejora de las aceras y el reasfaltado de la zona de aparcamiento. Con esta actuación se completará la reforma de toda la calle, ya que la zona inferior fue acondicionada en el verano de 2011.



Nuevo alumbrado público para Azeta

El Ayuntamiento va a acometer una importante renovación del alumbrado público en las calles Azeta, Bizkaia, Francisco Llaseras y Grupo Miramar. En total se van a sustituir 56 luminarias por unos equipos más modernos y eficientes. Gracias a este cambio, el Consistorio ahorrará anualmente unos 6.000 euros aproximadamente en la factura de la luz. La sustitución se realizará a finales de este año.



Sestao logra 100.000 euros del Puerto para obras

El Ayuntamiento ha firmado un convenio de colaboración con el Puerto de Bilbao para que esta entidad financie con 100.000 euros obras de mejora de la trama urbana de Sestao. Según el acuerdo alcanzado entre ambas partes, el dinero se podrá gastar a lo largo de los años 2013 y 2014. Estos recursos se utilizarán para financiar un proyecto de mejora de calles. La concesión de esta subvención ha sido posible gracias a los contactos mantenidos por el Equipo de Gobierno con los nuevos responsables de la entidad portuaria.

La rehabilitación de los números 25, 27, 29 y 31 de la calle Txabarri comenzará este año

El Ayuntamiento de Sestao está realizando todas las gestiones que se encuentran a su alcance para iniciar este año la reforma integral de los números 25, 27, 29 y 31 de la calle Txabarri. La rehabilitación de estos portales es una operación urbanística sin precedentes en nuestro municipio, en la que están implicados los propietarios de las viviendas y lonjas, el Ayuntamiento, el Gobierno Vasco y la sociedad pública Sestao Berri.

La tramitación del proyecto ha sido un camino lleno de obstáculos que se han ido salvando uno tras otro. En total han sido necesarios tres años para cerrar acuerdos con todos los titulares, para gestionar los realojos, para sortear las 33 viviendas de protección oficial que resultarán de la operación y para obtener la financiación necesaria que permita empezar las obras.

La restauración de este inmueble permitirá dar un impulso al proceso de regeneración de la parte baja del pueblo y dará certidumbre a las familias que en estos momentos se encuentran realojadas; sin hablar del impacto que este proyecto tendrá en la economía local por la inversión prevista y por los puestos de trabajo que se van a crear durante la obra.



Eliminación de malos olores y mosquitos de la depuradora

El Consorcio de Aguas está acometiendo una obra por valor de 5 millones de euros en la depuradora de Galindo que permitirá reducir las emisiones olorosas. Las principales actuaciones se están llevando a cabo en los edificios más próximos a la estación de metro de Urbinaga y consisten en la instalación de filtros más modernos, la mejora del proceso de limpieza y la instalación de un sistema de aspiración más potente.

Por otro lado, el Consorcio ha realizado un estudio para detectar la ubicación de las colonias de mosquitos que anidan y se reproducen en la depuradora y ya está poniendo en marcha una campaña de control y erradicación de estas plagas. De este modo se espera controlar la población de insectos que nacen y se desarrollan en el interior de las instalaciones para reducir las afecciones a las viviendas del entorno.



El PNV mantendrá la haurreskola en el barrio de Markonzaga

El Ayuntamiento sacará la haurreskola del colegio Markonzaga y la trasladará a la planta baja del Berritzegune, donde seguirá prestando su servicio habitual a las familias del barrio. Las obras darán comienzo en las próximas semanas y estarán concluidas para el inicio del curso 2013/2014.

El PNV se comprometió ante la dirección del centro y ante el AMPA, con el aval del Departamento de Educación, a trasladar la haurreskola fuera del centro escolar para liberar aulas, y lo va a cumplir. Lo que no va a permitir es la posibilidad que defiende el PSE de unificar las dos guarderías públicas que tenemos actualmente en una sola porque eso supondría un menoscabo en el servicio que se presta a las familias con niños pequeños.



Asistencia legal gratuita para las personas en riesgo de desahucio

Sestao ha sido el primer municipio de Euskadi en firmar un convenio con el Colegio de Abogados

Sestao ha sido el primer municipio de Euskadi en firmar un convenio de colaboración con el Colegio de Abogados para prestar asistencia legal gratuita a las personas en riesgo de desahucio. Con esta medida, el Ayuntamiento quiere proteger y ayudar a las familias que corren el riesgo de perder su vivienda y caer en la exclusión social por no poder hacer frente al pago de su hipoteca.

Una vez puesto en marcha el servicio, el Consistorio ofrece dos tipos de ayudas. A las personas que presentan que puede tener problemas para pagar las cuotas de su hipoteca y quiera encontrar una solución amistosa con su banco, se les ofrece asesoramiento e intermediación para evitar la interposición de una demanda judicial. Si el banco ha denunciado el impago en los tribunales, el Ayuntamiento ofrecerá un servicio de asesoramiento, gestión de justicia gratuita, y en su caso, defensa judicial para llevar su caso

En estos dos primeros meses de funcionamiento el Ayuntamiento ha comenzado a gestionar un total de 13 expedientes. Las personas que deseen solicitar este servicio deben acudir al Departamento de Acción Social donde recibirán la información necesaria. La prestación de este servicio con el Colegio de Abogados se enmarca dentro de las acciones que recoge el protocolo para prevenir los desahucios que ha aprobado el Ayuntamiento.



Polikiroldegian 400 erabiltzaile gehiago

Las mejoras que ha experimentado el polideportivo de Las Llanas con las obras de rehabilitación parcial parece que han animado a los vecinos y vecinas a practicar deporte. Tras la reapertura de las instalaciones, el número de personas apuntadas en los cursos que oferta Sestao Kirola ha aumentado de 1.584 a 2.009, lo que supone un crecimiento significativo de 425 deportistas. Consolidar y mejorar la oferta deportiva será el próximo objetivo del área de Deportes.



Convenio con Carrefour para promover el empleo

30 personas desempleadas han sido seleccionadas para participar en un programa formativo con compromiso de contratación puesto en marcha por el Ayuntamiento y la empresa Carrefour. Esta iniciativa ha permitido formar a la gente para trabajar como auxiliar de supermercado y dependiente de frescos. Al menos el 90% de los que pasen la fase de preparación serán contratados durante un periodo de 6 meses.

El Behargintza avisa por SMS

El Behargintza ha puesto en marcha un servicio de avisos mediante el envío de mensajes SMS al teléfono móvil. Con esta iniciativa se pretende mejorar la difusión de las novedades que puedan ser de interés para las personas desempleadas y para las empresas del municipio, como por ejemplo la realización de planes formativos u ofertas de empleo. De este modo el Ayuntamiento refuerza la labor comunicativa de su centro de empleo para hacer llegar la información a las personas que son usuarias con mayor facilidad.



47 vehículos retirados por abandono

En los dos últimos años, la Policía local ha detectado y retirado 47 vehículos abandonados por sus propietarios. La localización de estos automóviles es sumamente importante para liberar plazas de aparcamiento que permanecen meses ocupadas en la vía pública. Sestao es uno de los municipios que más rápido tramita los expedientes de abandono.

Korrikas a pie

La Policía de Sestao ha aumentado en los últimos meses el número de patrullas a pie. De este modo se quiere mejorar la sensación de seguridad y mostrar mayor cercanía con la ciudadanía.



Nuevo servicio de mediación policial para resolver conflictos vecinales

Se trata de una iniciativa encaminada a mejorar la convivencia en el municipio

Con el objetivo de ayudar a los vecinos a resolver de una forma pacífica y dialogada sus disputas y evitar que estos se judicialicen, la Policía Municipal acaba de poner en marcha un servicio de mediación. Así, cualquier ciudadano que tenga un problema con otra persona que altere la convivencia puede poner su caso en conocimiento de este equipo de trabajo compuesto por tres agentes. Los policías analizarán el problema y, si estiman conveniente su intervención, dialogarán con las dos partes de forma neutral para conseguir que lleguen a un acuerdo amistoso que deberá ser respetado.

Algunos de los casos más comunes que suelen provocar roces entre vecinos, y que son susceptibles de someterse a la mediación, son las molestias por ruidos, las molestias derivadas de la presencia de mascotas en casa, problemas de insalubridad o los impagos a la comunidad.

Este nuevo servicio de mediación policial es una de las medidas que el Ayuntamiento ha adoptado para mejorar la convivencia en el municipio. Se puede solicitar presentando una instancia en el Ayuntamiento, llamando a la Policía Municipal (94 472 90 92), llamando al Ayuntamiento (94 472 90 00) o escribiendo un email a la dirección de correo mediacion@sestao.net incluyendo una descripción del problema con el mayor número de datos posibles.



Sestaoko komisariarako ertzaina gehiago

El Ayuntamiento ha mantenido una reunión con la consejera de Seguridad, Estefanía Beltrán de Heredia, y con el jefe de la Ertzaintza, Gerbasio Gabirondo, para analizar las medidas que se van a tomar para mejorar la seguridad en el municipio.

En este encuentro, la consejera anunció que aumentará el número de agentes destinados a la comisaría de Sestao, reforzando la plantilla con la llegada de seis nuevos efectivos.

Además, la Ertzaintza ha creado una quinta ruta de patrullaje en nuestro pueblo por las calles Txabarri, Plaza de Los Tres Concejos, El Sol y Los Baños. La entrada en funcionamiento de esta quinta ruta permitirá mantener una patrulla de forma casi permanente en el barrio.

Mercadona se fija en Sestao

La apertura de un supermercado permitiría crear 40 puestos de trabajo directos

La cadena de distribución Mercadona se ha fijado en Sestao para instalar uno de los 25 puntos de venta que pretende abrir en Euskadi en los próximos años. A propuesta del alcalde, una pequeña delegación ha visitado varias parcelas del municipio para estudiar si son adecuadas y cumplen con los requisitos para la apertura de un supermercado, y podemos decir que se han marchado muy interesados con lo que han visto.

La apertura de un Mercadona posibilitaría la creación de 40 puestos de trabajo directos para los cuales tendrían prioridad las personas desempleadas de nuestro municipio. Ayuntamiento y empresa han acordado seguir en contacto para continuar trabajando en el proyecto. El PNV anuncia públicamente que está a favor de intentar aprovechar esta oportunidad de creación de puestos de trabajo para nuestros vecinos y vecinas.



El Ayuntamiento reduce a mínimos históricos la morosidad en las viviendas municipales

El Ayuntamiento ha conseguido reducir y mantener en mínimos históricos la morosidad de su parque municipal de viviendas. Durante el pasado 2012 el índice de morosidad de los inquilinos quedó establecido en el 0,78%, una de las tasas más bajas registradas hasta la fecha. Estos resultados han sido posibles gracias a la labor de gestión desarrollada por Sestao Berri durante los últimos años.

Además, en el año 2012 se realizaron un total de 455 intervenciones de seguimiento familiar, de las cuales 143 se llevaron a cabo en los domicilios de los inquilinos y 312 en las oficinas de Sestao Berri. Del mismo modo se atendieron un total de 48 incidencias técnicas en todo el parque de viviendas. Según los compromisos adquiridos con los inquilinos, el 70% de esas incidencias se atendieron en un plazo de 3 días laborables y el resto fueron respondidas en 5 días laborables.



Culminado el derribo de la antigua cementera de Galindo

El Ayuntamiento ha dado autorización para el derribo de la antigua fábrica de cemento de Galindo, actuación que está siendo ejecutada y que permitirá eliminar unas instalaciones que se encontraban en estado de ruina. Se han demolido un total de ocho edificios que permitirán liberar un espacio de 7.000 metros cuadrados para futuros usos.



Web gunearen bitarteko izapideak

La nueva página web del Ayuntamiento, www.sestao.net, ya permite realizar 17 trámites de forma online evitando el desplazamiento hasta las oficinas municipales. En las próximas semanas este servicio se implementará posibilitando la realización de más de 50 trámites desde casa. Con esta medida, el equipo de gobierno quiere acercar la administración local a la ciudadanía y facilitarle relación con ella.